

Amenajare Parc IUS



Un spațiu public verde, accesibil și incluziv

*(UN SDG 11.7)

Municipiul Brașov

Martie 2024



Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Localizare

Captură din Google Earth cu amplasamentul în raport cu restul oraşului.



Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Situația actuală



Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Situația actuală

Vegetație necontrolată.



Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Situația actuală

Un loc *vag* în oraş.



Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

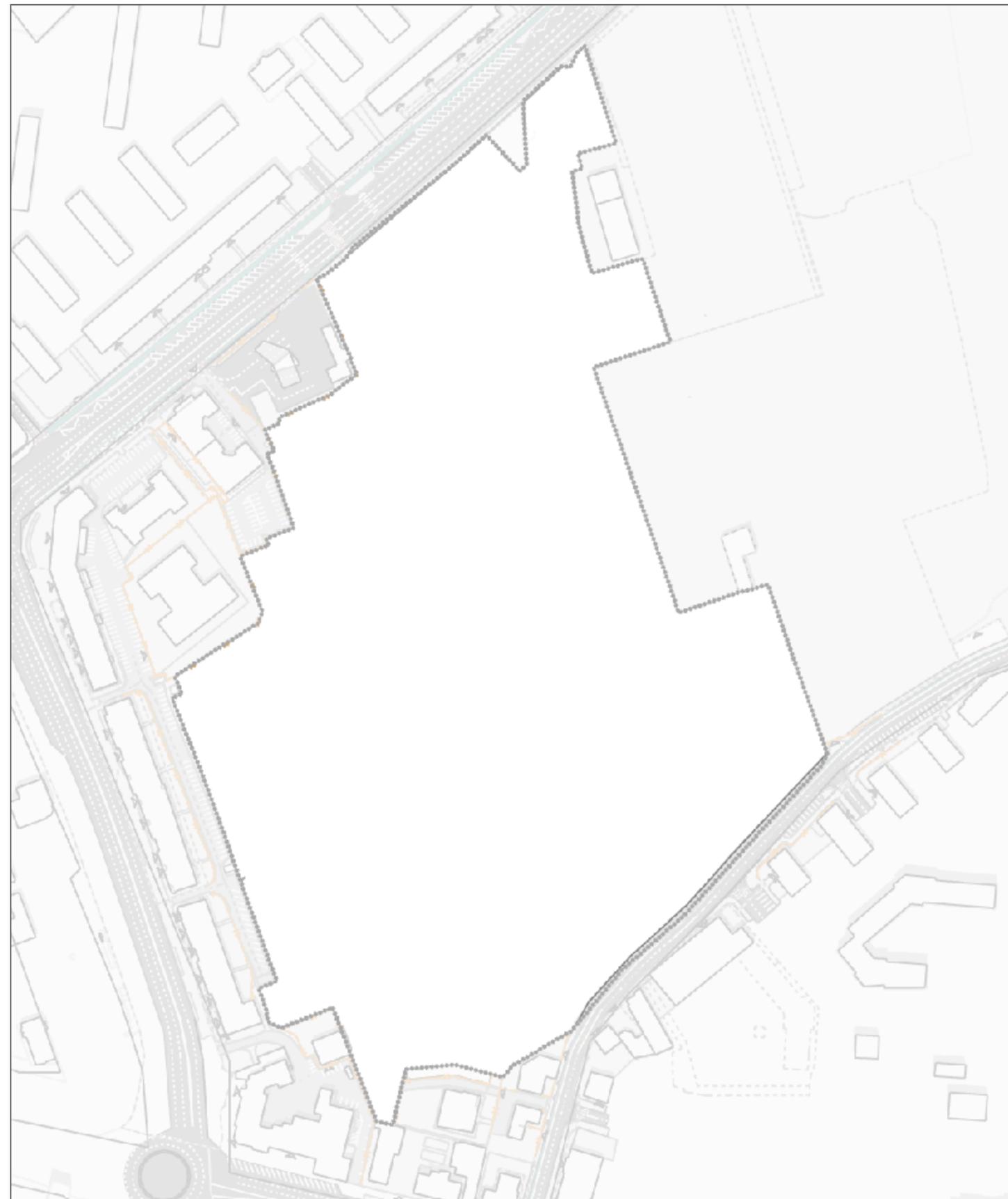
Masterplan propus

Suprafață totală: 91.987 mp



Amenajare Parc IUS
Municipiul Braşov

Limite sit

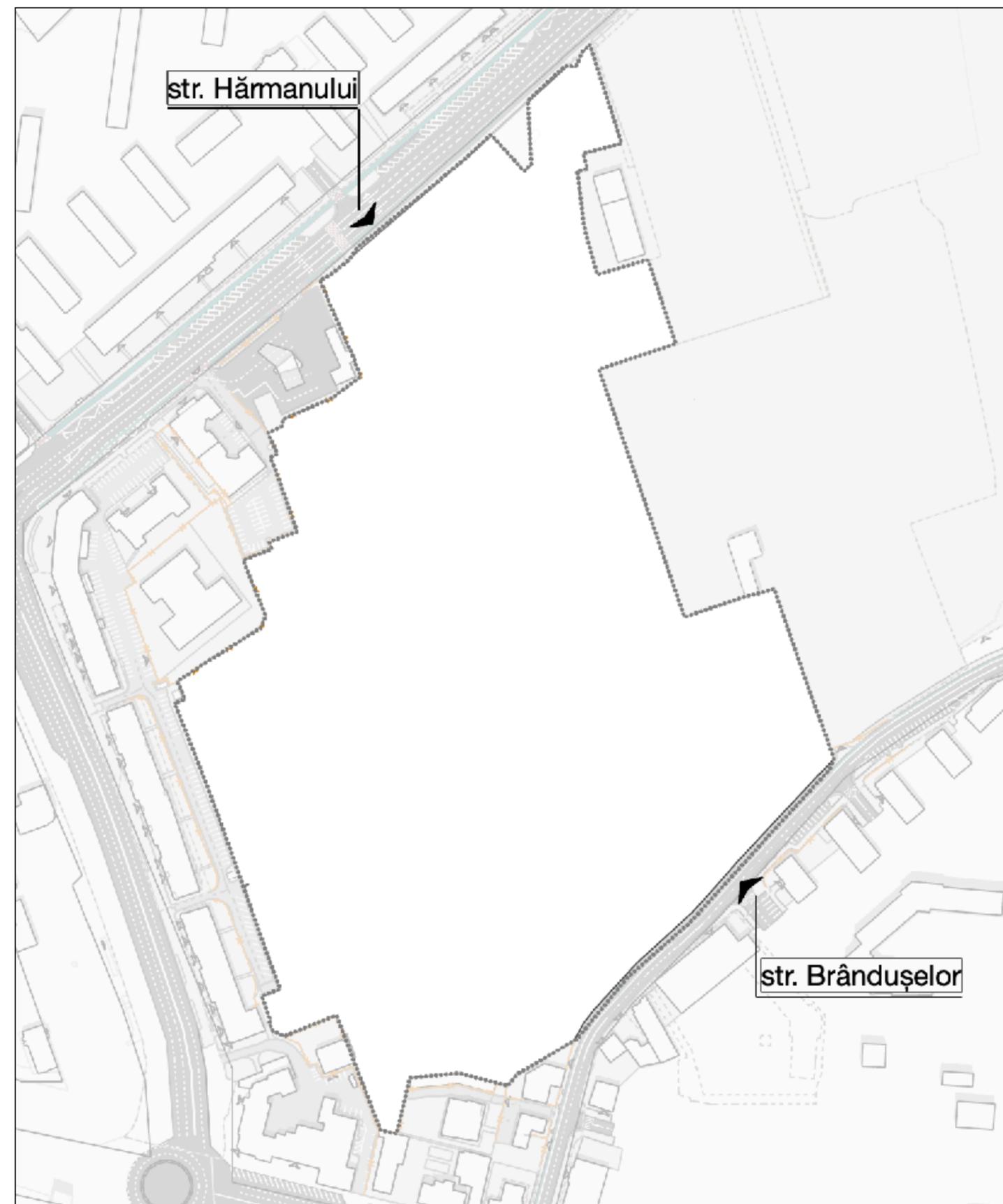


Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Accese

2 accese principale dinspre str. Hărmanului (la nord) și dinspre strada Brândușelor (la sud).

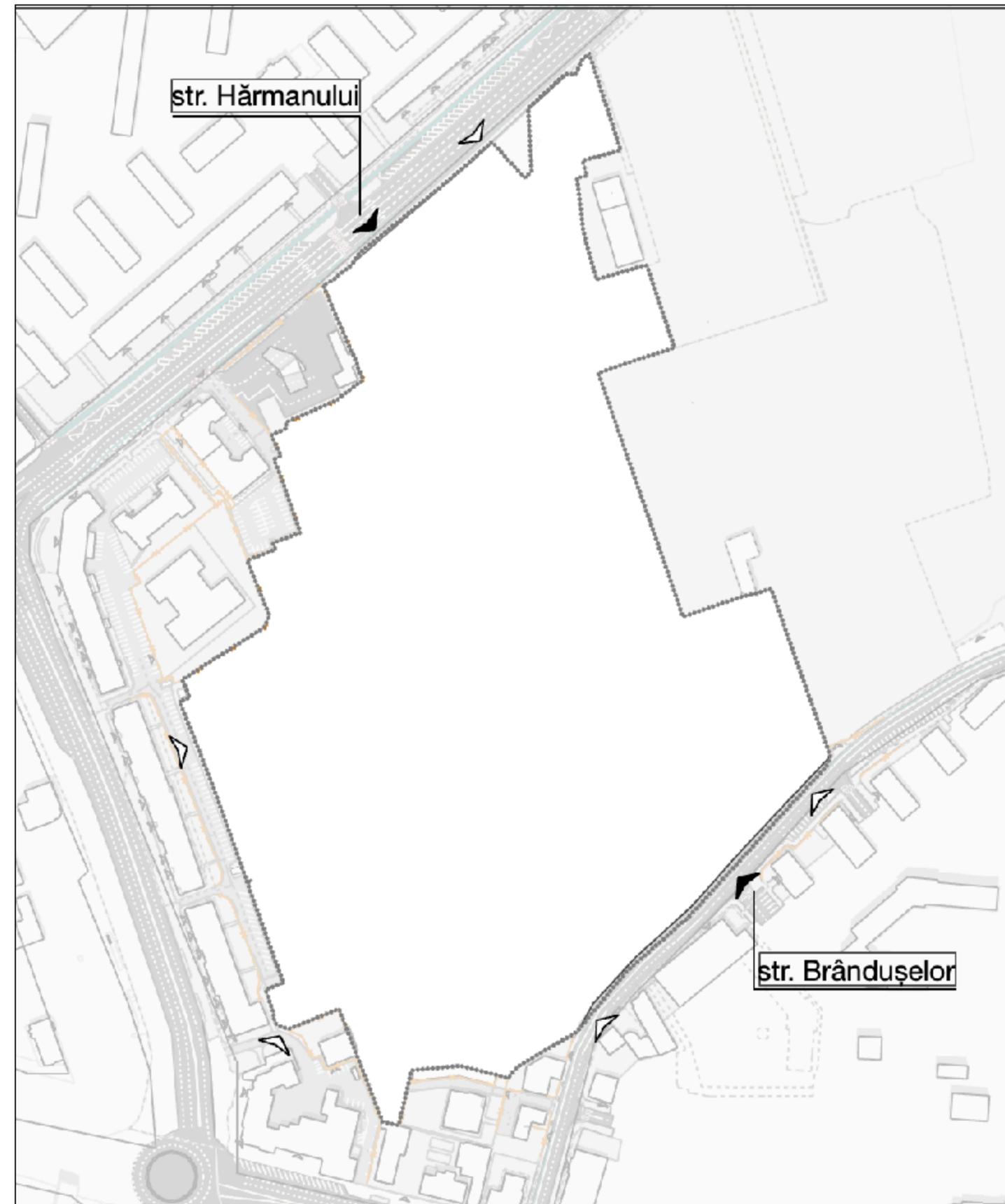


Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Accese

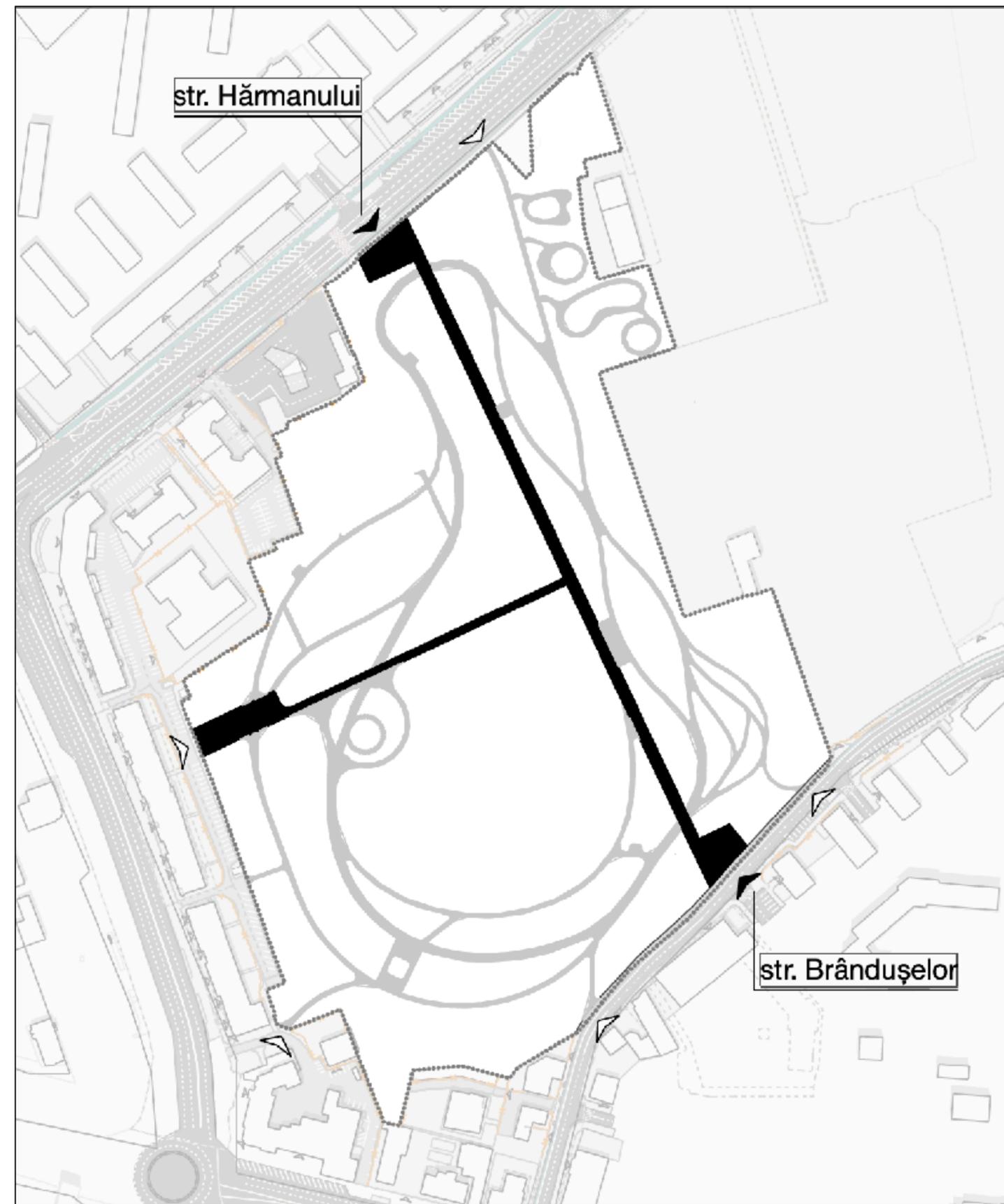
5 accese secundare.



Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Trasee



Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Trasee

ALEI PIETONALE

- pentru o bună funcţionare a parcului, distribuţia vizitatorilor, accesibilizare, crearea de trasee de promenadă se propune o alee principală şi alei secundare;
- lăţimile aleilor propuse vor fi dimensionate în aşa fel încât să asigure un flux de circulaţie liber, clar;
- pentru a se asigura drenajul apelor pluviale, suprafeţele pietonale vor avea o pantă de scurgere de 1%, care să permită evacuarea apelor meteorice;
- traseele pietonale, accesele şi grupările de dotări vor fi iluminate în concordanţă cu cerinţele localizării (interes, mister, accent, atmosferă) însă într-o manieră care să confere un sentiment crescut de siguranţă şi control vizual pe parcursul nopţii;
- se va evidenţia relaţia cu oraşul şi cu vecinătăţile prin reprezentarea fluxurilor majore şi a căilor de acces.

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Vegetație

Plantații de vegetație pe trei paliere de înălțime: joasă, medie și înaltă.

1072 arbori plantați.



Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Propuneri

- Amenajarea unui parc, în adevăratul sens al cuvântului, care poate fi privit și ca o zonă de tranzit/legătură verde;
- Accesibilizarea și activarea arealului studiat prin propunerea de accese și trasee pietonale;
- Propunerea de funcțiuni noi și transformarea sitului într-un punct important de atracție;
- Crearea unui ansamblu unitar, care să răspundă nevoilor și cerințelor utilizatorilor, să valorifice potențialul ecologic, estetic, funcțional și social, în vederea îmbunătățirii calității petrecerii timpului liber;
- Oportunitatea utilizării speciilor indigene, cu scopul ameliorării și susținerii biodiversității locale;
- Completarea sortimentului de plante identificat, pe toate palierele de înălțime, cu specii valoroase din punct de vedere estetic, care să ofere contrast și dinamism;
- Creșterea accesibilității în cadrul amplasamentului și activarea arealului studiat prin introducerea unor noi accese pietonale, care să favorizeze legăturile cu cartierele învecinate;
- Facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități;
- Crearea unor zone de întâlnire, odihnă și ședere de-a lungul aleilor de promenadă adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori;
- Amenajarea unei zone cu parc pentru câini împărțit pe categorii (talie mică, medie și mare). În anumite zone, vor fi prevăzute coșuri de gunoi pentru colectarea în mod corespunzător a deșeurilor canine;
- Posibilitatea de a amplasa chioșcuri în zona acceselor (cca. 30 mp);
- Pavilion alimentație publică;
- Amenajarea unui skatepark;
- Amenajarea unei zone pentru fitness și terenuri sportive dintre care unul multifuncțional;
- Propunerea amplasării unei roți panoramice care să ofere posibilitatea observării de la înălțime a parcului și împrejurărilor;
- Amenajarea unei zone special amenajate pentru hamace;
- Construirea unui turn de observare a biodiversității formate ulterior plantării de diferite specii de plante;
- Crearea unei oglinzi de apă adiacent părții împădurite a parcului;
- Amenajarea unei grădini de flori;
- Amenajarea unui luminiș cu amfiteatru natural în partea sudică pentru practicarea activităților în aer liber;
- Amenajarea unei zone de joacă pentru copii;
- Inserarea discretă în peisaj a mobilierului urban;
- Vor fi prevăzute cișmele stradale și coșuri de gunoi care să faciliteze colectarea selectivă a deșeurilor;
- Amplasarea de rasteluri pentru biciclete;
- Dotare cu sistem de iluminat public eficient energetic cu telegestiune;
- Amenajări peisagere.

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Zonificare teren

- 1 Pavilion central
- 2 Zonă activități statice / zonă de odihnă și ședere
- 3 Luminiș
- 4 Amfiteatru
- 5 Ochi de apă
- 6 Birdwatch
- 7 Grădină de flori
- 8 Zonă activități sportive pentru seniori
- 9 Loc de joacă pentru copii
- 10 Roată panoramică
- 11 Parc pentru câini - talie mare
- 12 Parc pentru câini - talie medie
- 13 Parc pentru câini - talie mică
- 14 Skatepark
- 15 Zonă parkour și calisthenics
- 16 Zonă fitness și teren multifuncțional
- 17 Zonă hamace
- 18 Zonă yoga

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Zonificare teren

ZONA CENTRALĂ - Pavilion alimentație publică și locuri de ședere în proximitate.



Amenajare Parc IUS
Municipiul Braşov

Zonificare teren

ZONA CENTRALĂ - Pavilion alimentație publică și locuri de ședere în proximitate.





AhB

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Zonificare teren

ZONA CENTRALĂ

- Zona centrală a parcului va conţine o suprafaţă pavată şi una vegetală, pentru posibilitatea desfăşurării de evenimente cu număr mare de persoane în aer liber;
- Parcul va fi prevăzut cu o zonă de întâlnire, amplasată în zona centrală a parcelei;
- Acest loc va fi dotat cu locuri de şezut, concepute pentru exterior, care vor defini zona de odihnă;
- Pavilionul central va avea o suprafaţă de 480 mp destinată alimentaţiei publice şi un spaţiu multifuncţional de 480 mp;
- Zona de recreere pentru seniori va fi dotată cu seturi de mese cu bănci, concepute pentru exterior;
- Stratul de uzură va fi o suprafaţă pavată;
- Mobilierul va avea un aspect modern şi va fi alcătuit din materiale durabile şi rezistente la intemperii;
- Vor fi montate cişmele care să asigure o sursă de apă potabilă;
- Finisajele suprafeţelor de călcare vor fi unele de bună calitate, permeabile şi cu un aspect modern.

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Zonificare teren

ZONĂ DE SPORT - Skatepark, parkour și calisthenics, zonă de fitness și teren multifuncțional.

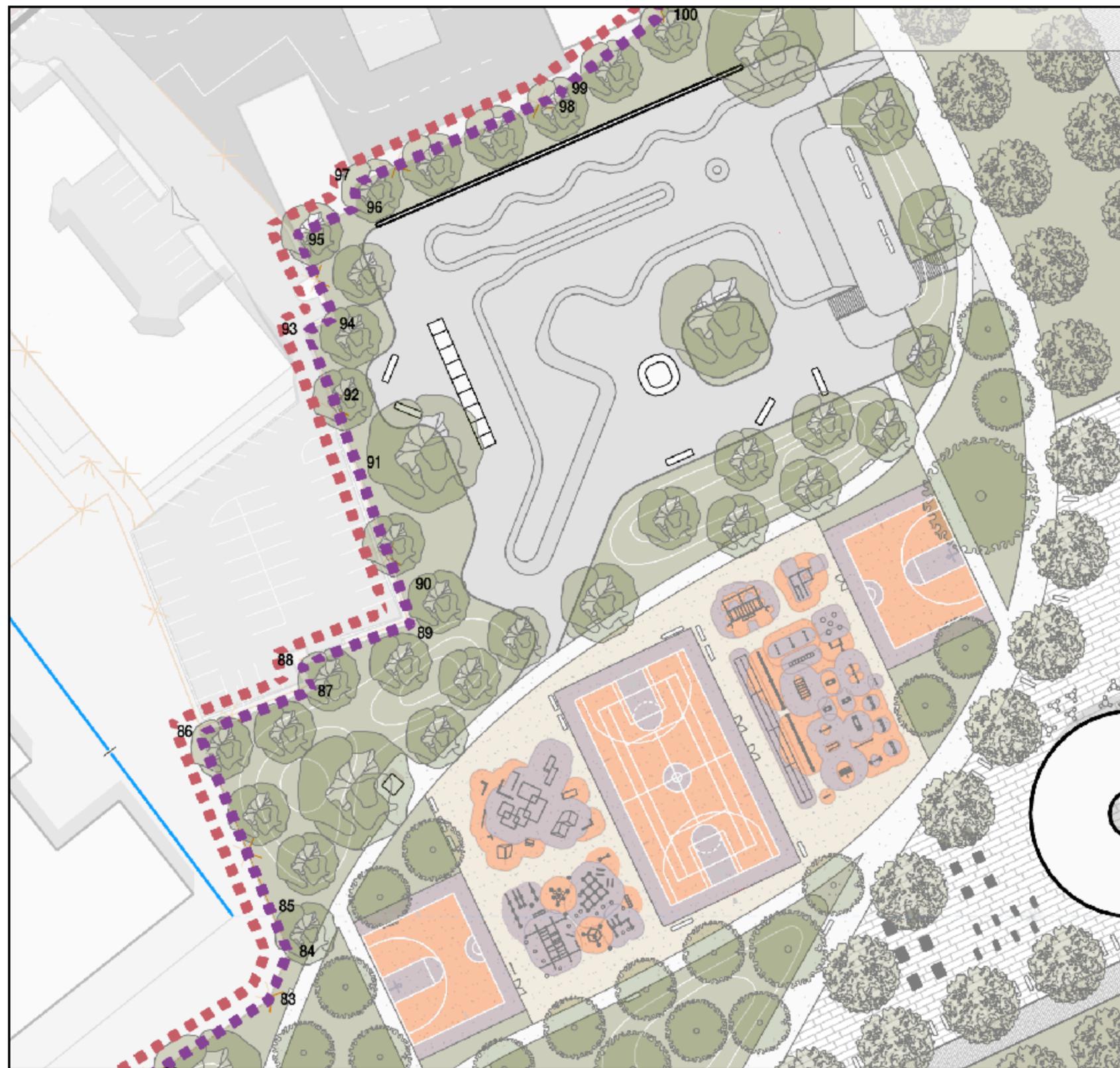


Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Zonificare teren

ZONĂ DE SPORT - Skatepark, parkour și calisthenics, zonă de fitness și teren multifuncțional.



Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Zonificare teren

ZONĂ DE SPORT

AMENAJARE FITNESS

- Pentru o bună funcționare a zonei de fitness, acesta va fi realizat pe o suprafață sintetică specifică. Stratul de uzură este format din granule de cauciuc reciclat și binder poliuretanic, etanșat cu un strat sigilant poliuretanic, pentru a asigura impermeabilitatea suprafeței;
- Stratul de uzură se va monta pe un strat de asfalt pentru a asigura planeitatea terenului și rezistența acestuia în timp;
- Aparatele de fitness sunt concepute special pentru exterior și vor fi fixate în pavaj;
- Pentru a se asigura drenajul apelor pluviale, platforma va avea o pantă de scurgere de 1%, care să permită evacuarea apelor meteorice;
- Mobilierul va avea un aspect modern și va fi alcătuit din materiale durabile și rezistente la intemperii;
- Vor fi montate cișmele care să asigure o sursă de apă potabilă.

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Zonificare teren

ZONĂ DE SPORT

AMENAJARE SKATEPARK

- Pentru skatepark, stratul de uzură va fi o suprafață din beton finisat, iar muchiile rampelor vor fi prevăzute cu elemente de protecție din oțel de calitate superioară;
- Suprafața destinată pistei de skateboard va fi executată de către o echipă specializată;
- Skatepark-ul va fi poziționat astfel încât acesta să nu genereze disconfort zonelor pentru seniori, zonei de fitness sau zonei de odihnă și să fie ferit de zonă de joacă pentru copii.

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Zonificare teren

LOCURI DE JOACĂ ŞI PARC DE CÂINI



Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Zonificare teren

LOCURI DE JOACĂ

- locurile de joacă vor fi ușor accesibile și vor avea o vizibilitate crescută;
- zonele de joacă pentru copii vor fi incluzive, din materiale naturale, sustenabile: metal, lemn, frânghie;
- se va realiza o platformă în jurul echipamentelor din material cauciucat conceput pentru protecția la căderea utilizatorilor; Acest tip de suprafață este deosebit de flexibilă și rezistentă, chiar și în condiții meteorologice nefavorabile. Datorită materialului antiderapant, este împiedicată alunecarea, contribuind astfel la o siguranță sporită, chiar și în timpul iernii;
- între elementele de joacă se vor lăsa spații tampon suficiente pentru a permite circulația și a evita accidentările;
- se vor prevedea elemente de joacă pentru grupele de vârstă: 1-3 ani, 3-5 ani și 6+ ani;
- se dorește amenajarea unei zone de odihnă pentru însoțitori. Acesta va fi gândită în așa fel încât să asigure o bună vizibilitate însoțitorilor și va avea locuri de șezut pentru aceștia;

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Zonificare teren

PARC DE CÂINI

- zona destinată pentru câini va fi organizată în trei categorii de talie - talie mică, talie medie și talie mare;
- la intrarea în perimetrul acestor zone vor fi propuse șasuri pentru a preveni ieșirea animalelor în alte zone;
- perimetral va fi propus gard cu dimensiuni de 1,7-1,8m pentru a descuraja câinii să sară peste el;
- Vor fi montate cișmele special concepute pentru câini care să asigure o sursă de apă potabilă.

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Zonificare teren

AMFITEATRU CU SPAȚII VERZI + OCHI DE APĂ





AhB

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Zonificare teren

SPAȚII VERZI



Amenajare Parc IUS Municipiul Braşov

Zonificare teren

SPAȚII VERZI





AhB

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Vegetație

- **Îndeplinirea funcției ecologice și includerea speciilor cu funcții de fitoremediere în compozițiile vegetale, astfel încât să susțină pozitiv un timp îndelungat procesul de decontaminare din sol;**
- **Îndeplinirea funcției ornitologice: material arboricol care să atragă diferite specii de păsări;**
- **Diversitate floristică și dendrologică cu un vizibil accentuat caracter decorativ, pentru a crește complexitatea vizuală și biodiversitatea zonei;
În zonele mai îngrijite: utilizarea de specii autohtone și exotice, adaptate climatului specific sitului, cu întreținere regulată. În zonele cu caracter naturalist: utilizarea speciilor exclusiv autohtone, cu întrețineri minime.**
- **Alegerea unei dimensiuni la plantare care să satisfacă cerințele estetice ale unor compoziții în toate cele 3 faze de dezvoltare: la implementare - în funcție de specie, înălțime minimă 3-4m diametru $\geq 20-35$ cm, în perioada de creștere, la maturitate, fără a genera costuri nejustificate (unele specii necesită investiții financiare prohibitive pentru dimensiuni foarte mari la plantare);**
- **Se vor prevedea tipuri de vegetație diferite pentru a imprima parcului diverse atmosfere, atât naturală, cu specii de arbori și arbuști autohtoni, care îndeplinesc numeroase servicii ecosistemice (regulatori climatici, protejarea biodiversității, absorbția apelor pluviale, protecție fonică pentru rezidenți, bariere de vânt), cât și mai îngrijită, cu specii cu valențe estetice ridicate și care în același timp să fie adaptate condițiilor pedologice, cu funcții de fitoremediere;**

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

Vegetație

- Realizarea unei bariere fonice pe perimetrul viitorului parc din specii de arbori foioși, autohtoni și cu cerințe de întreținere minimă;
- Vegetația arboricolă propusă va avea un impact puternic, cu o diversitate ridicată în structura spațială, prin dispunerea exemplarelor în aliniament, grupuri, pâlcuri sau solitar;
- Managementul și combaterea speciilor invazive existente;
- Irigarea spațiilor verzi va fi asigurată prin intermediul unui sistem de irigare automatizat, prevăzut cu programator și senzori meteo;
- Sistemul de irigat este compus dintr-o serie de tuburi de polietilenă, senzori de umiditate și aspersoare distribuite în așa fel încât să acopere întreg spațiul verde;
- Sistemul de irigat va funcționa pe zone, luând în considerare necesarul de apă pentru fiecare compoziție de plante, în scopul evitării unui consum instantaneu ridicat.

Amenajare Parc IUS

Municipiul Braşov

- se va propune un sistem de semnalizare care să fie ușor de interpretat, lizibil și care va avea un aspect modern, care se încadrează în peisaj;
- iluminatul artificial se va realiza cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED și sistem de telegestiune;
- conceptul de iluminat propus va urmări asigurarea unei bune percepții a spațiului și a obstacolelor pe timp de noapte, facilitând orientarea în cadrul amplasamentului. Se pot instala repere, care să ofere identitate anumitor zone și corpuri de iluminat, a căror intensitate luminoasă și design să se integreze în ambientul general al spațiului;
- pentru monitorizarea spațiului exterior se va prevedea un sistem de supraveghere video care va monitoriza aleile pietonale, spațiile de joacă și intrările în parc;
- se dorește amplasarea unor rasteluri pentru biciclete;
- parcul se dorește a fi cu regim deschis, astfel nu se vor propune împrejurimi.
- parcul va fi dotat cu WC-uri publice, cu sistem de autocurățare, se dorește amplasarea unui punct gospodăresc;
- se dorește amplasarea unei construcții pentru depozitarea de unelte necesare întreținerii, în zona acceselor;
- pentru ședere se va opta pentru bănci cu aspect modern și materiale durabile;
- coșurile de gunoi vor avea o imagine contemporană și posibilitatea de a colecta selectiv deșeurile;
- se amplasează cișmele pentru apă potabilă în zone accesibile publicului vizitator.

Alte dotări



AhB

Amenajare Parc IUS Municipiul Braşov

Vă mulţumim

